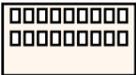


Standortuntersuchung und Machbarkeitsstudie für den Neubau einer Sporthalle

Standort: Berlin

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
					
Sporthalle	Berlin	k. A.	ca. 12 500 m ³	ca. 1 800 m ²	ca. 1 650 m ²

Leistungen:



Bedarfsermittlung



Baukosten
Folgekosten
Betriebskosten



Szenarien:
Neubau 1-geschossig
Neubau 2-geschossig
Integriert in einen Schulneubau
Freistehende Varianten



Wirtschaftlichkeit

Für den Neubau einer Sporthalle wurden verschiedene Szenarien an unterschiedlichen Standorten untersucht. Es wurden freistehende Varianten im Vergleich zu in einem Neubau integrierte Varianten gegenübergestellt. Die Wirtschaftlichkeit der integrierten/freistehenden Varianten 1-geschossig/2-geschossig wurden untersucht.

Folgende Punkte wurden untersucht:

- 1-geschossige Varianten 1-Feld, 2-Feld, integriert - freistehend
- 2-geschossige Varianten (Doppelsporthalle), integriert - freistehend
- Bedarfsermittlung
- Sonnenstandbetrachtung bzgl. von Bestandsgebäuden je nach Standort
- Städtebauliche Untersuchung von versch. Standorten
- Überprüfung möglicher Erweiterungsflächen in der Außenanlage
- Erstellung von Kostenberechnungen
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Folgekostenberechnungen und Lebensdaueranalysen
- Gegenüberstellung integrierte Varianten gegenüber freistehenden Varianten
- Erstellung einer Handlungsempfehlung

