

Standortuntersuchung, Machbarkeitsstudie und städtebauliche Studie zum Neubau einer Mehrgenerationen-Wohnanlage

Standort: Fissau (Schleswig-Holstein)

Gebäudeart	Standort	Baujahr	BRI	BGF	NGF
 Einfamilienhäuser Mehrfamilienhäuser Generationenhaus	 Fissau	 k. A.	 ca. 6 500 m ³	 ca. 1 800 m ²	 ca. 1 550 m ²

Leistungen:



Entwurf/Städtebau



Bedarfsermittlung



Baukosten
Folgekosten
Betriebskosten



Wirtschaftlichkeit

Auf dem 8000 m² großen Grundstück soll die Möglichkeit des Neubaus einer Wohnanlage für mehrere Generationen untersucht werden. Es soll ein Gemeinschaftsgebäude und verschiedene Wohnhäuser unterschiedlicher Größe und Ausstattung entstehen. Die Besonderheit bestand in der Gestaltung der Zufahrt und die städtebauliche Einplanung innerhalb der dörflichen Struktur. Aufgrund des Gefälles des Grundstückes wurden verschiedene Bauformen bzgl. der Belichtung, der Ausrichtung und des Ausblickes angefertigt.

Folgende Punkte wurden untersucht:

- Erstellung einer städtebaulichen Studie
- Klärung Baurecht, Bauplanungsrecht
- Bedarfsermittlung
- Erstellung von Kostenberechnungen
- Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung mit Folgekostenberechnungen und Lebensdaueranalysen
- Erstellung einer Vorplanung

